

檔 號：
保存年限：

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 公告

發文日期：中華民國 113 年 1 月 17 日
發文字號：房仲全聯祺字第 113014 號
附件：如公告事項



主 旨：本會於 112 年 11 月 13 日公告之「112 年度不動產經紀營業員資格取得測驗更新題庫」作部分修正乙案，詳如說明，請查照辦理。

公告事項：

- 一、本會於 112 年 11 月 13 日公告「112 年度不動產經紀營業員資格取得測驗更新題庫」，於公告期間獲部分訓練機構就題庫中部分試題有反饋意見，經本會試題委員會討論後，修正如附件，請各單位依修正後之版本辦理。
- 二、檢附營業員測驗試題「土地法」、「民法」、「公寓大廈管理條例」科目修正公告。

理事長 **王瑞祺**

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

營業員測驗試題「土地法」科目修正公告

土地法第 51 題內容修正如下：

新修訂試題	原試題
(D) 51. 依土地法規定，未辦理繼承登記之土地，於標售前應公告 <u>三個月</u> 三十日 ，下列何人具有第一順序優先購買權？(A)合法使用人就其使用範圍 (B)他共有人就其使用範圍 (C)占有人就其使用範圍 (D)繼承人 <u>就其使用範圍</u> (出處：土地法第 73-1 條)	(D) 51. 依土地法規定，未辦理繼承登記之土地，於標售前應公告三十日，下列何人具有第一順序優先購買權？(A)合法使用人就其使用範圍 (B)他共有人就其使用範圍 (C)占有人就其使用範圍 (D)繼承人 (出處：土地法第 73-1 條)

營業員測驗試題「民法」科目修正公告

民法第 61、62 及 67 題內容修正如下：

新修訂試題	原試題
(B) 61. 依民法規定，關於受任人之權限未訂定者，下列敘述何者 <u>正確</u> ？ (A)依委任契約之訂定 (B)依其委任事務之性質定之 (C)得指定一項事務而為特別委任 (D)就一切事務，而為概括委任 (出處：民法第 532 條)	(B) 61. 依民法規定，關於受任人之權限未訂定者，下列敘述何者錯誤？ (A)依委任契約之訂定 (B)依其委任事務之性質定之 (C)得指定一項事務而為特別委任 (D)就一切事務，而為概括委任 (出處：民法第 532 條)
(C)	(C)

<p>62. <u>依民法委任之相關規定，下列敘述何者正確？</u></p> <p>(A) <u>受任人之權限未訂定者</u>，不得依其委任事務之性質定之</p> <p>(B) <u>委任人</u>不得指定一項事務而為特別委任</p> <p>(C) <u>委任人</u>得指定數項事務而為特別委任</p> <p>(D) <u>委任人</u>不得就一切事務，而為概括委任</p> <p>(出處：民法第 532 條)</p>	<p>62. 依民法規定，關於受任人之權限未訂定者，下列敘述何者正確？</p> <p>(A)不得依其委任事務之性質定之</p> <p>(B)不得指定一項事務而為特別委任</p> <p>(C)得指定數項事務而為特別委任</p> <p>(D)不得就一切事務，而為概括委任</p> <p>(出處：民法第 532 條)</p>
<p>(A)</p> <p>67. 依民法規定，受任人處理委任事務，未經委任人之同意，使第三人代為處理委任事務者，就契約關係而言，對該第三人之行為，下列敘述何者錯誤？</p> <p>(A)該第三人負其責任</p> <p>(B)與就自己之行為，負同一責任</p> <p>(C)該第三人不負其責任</p> <p>(D) <u>就該第三人之行為，與就自己之行為，負同一責任</u></p> <p>(出處：民法第 538 條)</p>	<p>(A)</p> <p>67. 依民法規定，受任人處理委任事務，未經委任人之同意，使第三人代為處理委任事務者，就契約關係而言，對該第三人之行為，下列敘述何者錯誤？</p> <p>(A)該第三人負其責任</p> <p>(B)與就自己之行為，負同一責任</p> <p>(C)該第三人不負其責任</p> <p>(D)與該第三人之行為，負同一責任</p> <p>(出處：民法第 538 條)</p>

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

營業員測驗試題「公寓大廈管理條例」科目修正公告

公寓大廈管理條例第 23 至 26 題內容修正如下：

新修訂試題	原試題
<p>(A)</p> <p>23. 依公寓大廈管理條例規定，<u>下列何者</u>因維護、修繕共用部分，必須進入或使用住戶專有部分或約定專用部分時，<u>該住戶不得拒絕</u>？</p> <p>(A)管理委員會 (B)區分所有權人會議 (C)所有權人 (D)承租人</p> <p>(出處:公寓大廈管理條例第 6 條)</p>	<p>(A)</p> <p>23. 依公寓大廈管理條例規定，因維護、修繕共用部分，必須進入或使用住戶專有部分或約定專用部分時，該住戶不得拒絕，下列何者正確？</p> <p>(A)管理委員會 (B)區分所有權人會議 (C)所有權人 (D)承租人</p> <p>(出處:公寓大廈管理條例第 6 條)</p>
<p>(A)</p> <p>24. 依公寓大廈管理條例規定，<u>下列何者</u>因<u>於共用部分</u>設置管線，必須進入或使用住戶專有部分或約定專用部分時，<u>該住戶不得拒絕</u>？</p> <p>(A)管理委員會 (B)區分所有權人會議 (C)所有權人 (D)承租人</p> <p>(出處:公寓大廈管理條例第 6 條)</p>	<p>(A)</p> <p>24. 依公寓大廈管理條例規定，因設置管線，必須進入或使用住戶專有部分或約定專用部分時，該住戶不得拒絕，下列何者正確？</p> <p>(A)管理委員會 (B)區分所有權人會議 (C)所有權人 (D)承租人</p> <p>(出處:公寓大廈管理條例第 6 條)</p>
<p>(A)</p> <p>25. 依公寓大廈管理條例規定，<u>下列何者</u>因維護、修繕共用部分，必須進入或使用住戶專有部分或約定專用部分時，<u>該住戶不得拒絕</u>？</p>	<p>(A)</p> <p>25. 依公寓大廈管理條例規定，因維護、修繕共用部分，必須進入或使用住戶專有部分或約定專用部分時，該住戶不得拒絕，下列何者正確？</p>

<p>(A)管理負責人 (B)區分所有權人 會議 (C)所有權人 (D)承租人 (出處:公寓大廈管理條例第 6 條)</p>	<p>(A)管理負責人 (B)區分所有權人 會議 (C)所有權人 (D)承租人 (出處:公寓大廈管理條例第 6 條)</p>
<p>(A) 26. 依公寓大廈管理條例規定，<u>下列何者</u>因<u>於共用部分</u>設置管線， 必須進入或使用住戶專有部分或 約定專用部分時，<u>該住戶不得拒</u> <u>絕?</u> (A)管理負責人 (B)區分所有權人 會 (C)所有權人 (D)承租人 (出處:公寓大廈管理條例第 6 條)</p>	<p>(A) 26. 依公寓大廈管理條例規定，因 設置管線，必須進入或使用住戶專 有部分或約定專用部分時，該住戶 不得拒絕，下列何者正確? (A)管理負責人 (B)區分所有權人 會 (C)所有權人 (D)承租人 (出處:公寓大廈管理條例第 6 條)</p>